

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_**

г. Железногорск-Илимский

|  |
| --- |
| «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 14.10.2014 г. №1662 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилим-ского муниципального района»» на 2014-2019 годы». |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом; постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 23.10.13 № 1728 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ администрации Нижнеилимского муниципального района», постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 04.10.2016 г. № 754 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 05.11.13 № 1825 «Об утверждении Перечня муниципальных программ администрации Нижнеилимского муниципального района», руководствуясь ст. 36, 47 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 14.10.2014 г. №1662 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимкого муниципального района» на 2014-2019 годы» (далее Постановление):
   1. В наименовании Постановления и далее по тексту Постановления слова «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2019 годы заменить на:

«Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» и общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2019 годы».

1. В муниципальную программу администрации Нижнеилимского муниципального района «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2019 годы», утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1662 внести следующие изменения:
   1. Пункт 2 строки 7 паспорта муниципальной программы читать в следующей редакции:

«Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» на 2014-2019 годы»;

* 1. В пункте 3 строки 10 паспорта муниципальной программы исключить слова «и нежилых»;

2.3. Абзац 2 главы 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Для достижения поставленной цели планируется решить задачи:

–обеспечение организации проведения капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район»»;

-организация исполнения бюджета муниципального образования «Нижнеилимский район» в соответствии с положениями Бюджетного кодекса РФ;

* 1. Абзац 4 главы 3 муниципальной программы читать в следующей редакции:

«Структура муниципальной программы включает в себя 3 подпрограммы:

- подпрограмма 1 «Капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов» на 2014-2019 годы;

- подпрограмма 2 «Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» на 2014-2019 годы»;

- подпрограмма 3 «Обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета»;

2.5. В строке 2 таблицы 2 муниципальной программы в наименовании показателя результативности исключить слова «и нежилых»;

2.6. Главу 5 изложить в следующей редакции:

«Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2014 по 2019 годы удастся достичь следующих показателей:

- постоянное обеспечение проведения капитальных ремонтов;

-количество многоквартирных жилых домов, в которых проведён капитальный ремонт общедомового имущества – 3 ед.;

-количество муниципальных жилых помещений, в которых проведён капитальный ремонт – 5 ед.

-оперативное исполнение бюджета района в рамках действующего бюджетного законодательства».

Показатели результативности программы приведены в таблице

***Таблица 2.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя  результативности | Ед. изм. | Базовое  значение  показателя  результативности  за 2013 год | | | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017 год | 2018  год | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество многоквартирных жилых домов, в которых проведён капитальный ремонт общедомового имущества | ед. | 0 | | | 0 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 2 | Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведён капитальный ремонт | ед. | 0 | | | 0 | 1 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| 3 | Снижение просроченной кредиторской задолженности, сложившейся на начало очередного финансового года | % | | - | 0 | | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 | |
| 4 | Соблюдение порядка исполнения судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета в соответсвии с действующим законодательством | Да/ нет | | - | - | | - | да | да | да | да | |

Предварительная оценка ожидаемой эффективности реализации  программы:

-создание условий для выполнения обязательств муниципального образования «Нижнеилимский район» по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

- повышение безопасности и комфортности проживания граждан в жилых помещениях и в многоквартирных домах.

Основными результатами реализации Программы должно стать:

- повышение эксплуатационных характеристик общедомового имущества в многоквартирных домах;

- снижение уровня общего износа муниципального жилого фонда;

-обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда Нижнеилимского муниципального района»;

2.7. Наименование подпрограммы 2 «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского района» на 2014-2019 годы читать в следующей редакции:

«Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» на 2014-2019 годы»;

* 1. Строку 1 паспорта муниципальной программы и подпрограмм 1, 2 «Содержание характеристик муниципальной подпрограммы» дополнить словами «Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
  2. В строке 5,6, 9 паспорта муниципальной подпрограммы 2 исключить слова «и (или) нежилых»;
  3. Раздел 2 «Цель и задачи подпрограммы» читать в следующей редакции:

«Целью подпрограммы является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта, повышение комфортности и улучшение технических, санитарных характеристик жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район».

Для достижения поставленной цели планируется решить задачу - организацию и обеспечение мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений, а также их сохранение, восстановление и повышение надёжности.

Решение поставленных целей и задач будут реализованы за счёт выполнения мероприятий подпрограммы»;

* 1. Пункт 3.1. раздела 3 «Система мероприятий подпрограммы» подпрограммы 2 изложить в следующей редакции:

«Организация, обеспечение и проведение мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район»:

В рамках подпрограммы предполагается проведение мероприятий, относящихся к капитальному ремонту жилых помещений, предусмотренных перечнем работ, указанных в приложении № 8 к постановлению Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и перечнем дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте (Приложение 9 к ведомственным строительным нормам ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утверждёнными приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23. 11.1988 г. №321).

В первую очередь выполнение мероприятий планируется в жилых помещениях, находящихся собственности муниципального образования «Нижнеилимский район», с более острой необходимостью с износом более 55 %. Жилые помещения, признанные в установленном законодательстве РФ непригодными для проживания аварийными (или) подлежащие сносу, капитальному ремонту не подлежат.

Организация по проведению мероприятий капитальных ремонтов включает в себя:

- определение видов, объёмов и стоимости проведения ремонтных работ;

- заключение муниципальных контрактов (договоров) на проведение работ по капитальному ремонту и осуществляется в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Нижнеилимского муниципального района.

Наниматель жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Нижнеилимского района, вправе обратиться в администрацию Нижнеилимского муниципального района с заявлением о проведении капитального ремонта в занимаемом им помещении с приложением решения органа местного самоуправления поселения о наличии оснований для признания жилого помещения, подлежащего капитальному ремонту, принятое на основании заключения межведомственной комиссии в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47. Для принятия такого решения наниматель жилого помещения самостоятельно обращается в администрацию поселения на территории которого расположено жилое помещение, с соответствующим заявлением.

В случае, если к заявлению нанимателя о проведении капитального ремонта в занимаемом им помещении не приложено решение органа местного самоуправления поселения на территории которого расположено жилое помещение, администрация Нижнеилимского муниципального района в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает указанное решение в соответствующем органе местного самоуправления поселения. При отсутствии данного решения администрация Нижнеилимского муниципального района отказывает нанимателю в проведении капитального ремонта.

При получении заявления с приложением требуемых документов, ответственный соисполнитель подпрограммы – Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского района (далее-ДУМИ) подтверждает нахождение указанного в заявлении помещения в муниципальной собственности Нижнеилимского района. Подтверждающие документы предоставляются в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского района (далее – ОЖКХ,Т и С).

В целях уточнения видов, объёмов и стоимости необходимых ремонтных работ, комиссией по контролю за использованием и сохранностью муниципального имущества производится обследование указанного помещения. На основании дефектной ведомости, составленной сектором строительства администрации Нижнеилимского муниципального района, сектором строительства подготавливаются сметы на проведение капитального ремонта и предоставляются в ОЖКХ,Т и С.

Ответственность за достоверность представленной информации об имущественной принадлежности жилого помещения несёт соисполнитель программы – ДУМИ и ответственным лицом за своевременное предоставление сметы в ОЖКХ,Т и С является участник программы - сектор строительства администрации Нижнеилимского муниципального района.

Если общая сумма на проведение капитальных ремонтов превышает объём, предусмотренных на текущий год бюджетных ассигнований, ответственным исполнителем подпрограммы – администрацией Нижнеилимского муниципального района принимается решение о проведении выборочных ремонтных мероприятий. С этой целью проводится техническое совещание с участием ответственного соисполнителя – ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района и участников подпрограммы – отдела ЖКХ, Т и С и сектора строительства администрации Нижнеилимского муниципального района. Адресный перечень мероприятий планируемых к реализации фиксируется в протоколе совещания и утверждается мэром Нижнеилимского района.

Выполнение работ по капитальному ремонту жилых помещений осуществляется на основании заключенного в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципального контракта.

Финансирование мероприятий на проведение капитального ремонта муниципальных жилых помещений осуществляется из бюджета МО «Нижнеилимский район». Ответственными за целевое использование бюджетных средств являются все участники подпрограммы 2».

* 1. Раздел 4 подпрограммы «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» читать в следующей редакции:

«Ожидается, что в результате реализации данной подпрограммы за период с 2014 по 2019 годы удастся организовать и обеспечить проведение мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район»:

- количество муниципальных жилых помещений, в которых проведён капитальный ремонт – 5 ед.

Показатели результативности подпрограммы приведены в таблице

***Таблица 1.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя  результативности | Ед. изм. | Базовое  значение  показателя  результативности  за 2013 год | Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной подпрограммы | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017 год | 2018  год | 2019  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведён капитальный ремонт | ед. | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 | 5 | 5 |

Предварительная оценка ожидаемой эффективности реализации  подпрограммы:

- создание условий для выполнения обязательств муниципального образования «Нижнеилимский район» по проведению капитального ремонта жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район»;

- повышение безопасности и комфортности проживания граждан в жилых помещениях.

Основными результатами реализации подпрограммы должно стать:

- снижение уровня общего износа муниципального жилого фонда;

-обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации муниципального жилищного фонда Нижнеилимского муниципального района».

3. Внести в Приложение 1 к муниципальной программе следующие изменения:

3.1. Наименование Приложения 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции:

«План мероприятий по реализации программы «Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» и общедомового имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижнеилимского муниципального района»»;

3.2. Наименование подпрограммы 2 «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Нижнеилимского района» на 2014-2019 годы читать в следующей редакции:

«Капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» на 2014-2019 годы»;

3.3. Позицию, касающуюся задачи 1 подпрограммы 2 Приложения 1 к муниципальной программе, изложить в следующей редакции:

«Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту жилых помещений».

4. Признать утратившим силу:

- строки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 паспорта муниципальной программы, главы 2,3 муниципальной программы и раздел 3 подпрограммы 1 муниципальной программы постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 14.10.2014 г. № 1662 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы;

-постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 26.12.2014 г. № 2282 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- пункты 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 2 постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 27.04.2015 г. № 658 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- пункты 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2 постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 10.07.2015 г. № 860 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и

нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- пункты 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5, 2 постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 23.11.2015 г. № 1273 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- пункты 1.1., 1.2., 1.3, 1.4., 1.5., 2 постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 25.12.2015 г. № 1391 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- строку 7 пункта 1.1., абзацы 2,4 пункта 1.3.; пункты 1.4, 1.5., 1.6., 1.7., 1.8. 1.10., 2 постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 24.06.2016 г. № 456 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 28.10.2016 г. № 813 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- пункты 2.2. – 2.8., 3 постановления администрации Нижнеилимского муниципального района от 25.11.2016 г. № 1032 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

- постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 23.12.2016 г. № 1150 «О внесении изменений в муниципальную программу «Капитальный ремонт жилых и нежилых помещений на территории Нижнеилимского муниципального района» на 2014-2018 годы, утверждённую постановлением администрации Нижнеилимского муницпального района от 14.10.2014 г.№1662»;

5. Действие настоящего постановления распространить на отношения, возникшие с 01.04.2017 года.

1. Опубликовать данное постановление на официальном информационном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район» и в периодическом издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района».
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра района по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи Цвейгарта В. В.

И.о. мэра района В.В.Цвейгарт

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рассылка: дело- 2; отдел ЖКХ, Т и С, ДУМИ, бухгалтерия, финансовое управление, ОСЭР, сектор строительства | |  |  |  | |  |  |  |  |
| М.И.Корнилова  31265 | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  | |  | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  | | | | | |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |